

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lupa Peab Oy:lle työmaa-alueen sijoittamiseen määräajaksi Ranta-Tampellan alueelle  
TRE:1406/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistos sihteeri Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Peab Oy oikeutetaan käyttämään karttaliitteen mukaista 611 m<sup>2</sup>:n kokoista aluetta Ranta-Tampellassa tilapäisenä työmaa-alueena, seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 15.1.2021 – 31.8.2022.
2. Alueelle voidaan sijoittaa työmaakontteja, jättepisteitä, rakennustarvikkeita yms. ja alueen voi rajata siistillä aidalla.
3. Luvan saaja vastaa siitä, että käytettävä alue pidetään koko ajan yleisilmeeltään siistinä. Aluetta ei saa käyttää muuhun kuin tässä luvassa mainittuun tarkoitukseen. Alueella ei saa säilyttää mitään sellaista, mistä voi aiheutua maapohjan pilaantumista.
4. Lupa-ajan päätyttyä alue tulee ennallistaa kaupungin hyväksymään kuntoon.
5. Kaupungilla on perustellusta syystä oikeus päättää lupa kesken lupa-ajan, esim. jos lupaehtoja ei noudateta, tai jos kaupunki tarvitsee alueen omaan käyttöönsä. Luvan päättämisessä noudatetaan tällöin yhden kuukauden irtisanomisaikaa.
6. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnan järjestämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
7. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista. Luvan saajan tulee olla yhteydessä kaupunkiin myös, jos luvan tarve päättyy ennen 31.8.2022 tai jos lupa-aikaa halutaan jatkaa.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 490 euroa kuukaudessa, koko ajalta yhteensä 9 530 euroa. Korvaus peritään laskulla.

**Perustelut**

Peab Oy rakentaa asuntoja Ranta-Tampellan alueella. Alueella on käynnissä paljon rakentamista ja on tarkoituksenmukaista, että työmaa-alueet voidaan vähenevän vapaan tilan myötä rajata tarkemmin käyttäjien tarpeisiin. Peab Oy hakee työmaa-aluekäyttöön 611 m<sup>2</sup> kokoista maa-aluetta ajaksi 15.1.2021 - 31.8.2022.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tiedoksi**

Peab Oy, Raija Tevaniemi, Erja Parkkali

Liitteet:

- 1 Iso kartta Peab Oy
- 2 Koppialue Peab Oy

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 23.2.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.2.2021.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
22.02.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 118

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.